PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA
Secretaria de Planejamento de Infraestrutura Urbana

Orçamento Sintético Global — R$ 87.772,04

OBRA: REFORMA DE ALOJAMENTOS (ÁREA DE INTERVENÇÃO: 54,73 m²) — 1,25

LOCAL: 13º Grupamento de Bombeiros — FDE - L.S. 122% — DATA BASE: JULHO/26 — 02/10/2026

ENDEREÇO: Avenida Engº José Nelson Machado, 693 Pq. Iracema - Catanduva - SP

ELABORAÇÃO PLANILHA: MALENA MASSONI - ARQUITETA E URBANISTA CAU A28751-2 — CDHU - L.S. 113,00% — DATA BASE: MAIO/26

ÍTEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL	MÃO DE OBRA	PREÇO(R$)	PREÇO(R$)	TOTAL (R$)
			ALOJAMENTOS SARGENTOS						BDI 25 %	
			1 - SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	45,00		R$ 14,83	R$ 14,83	R$ 18,54	R$ 834,19
1.2	CDHU	04.01.060	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore	m2	12,89		R$ 21,71		R$ 27,14	R$ 279,84
1.3	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00		R$ 24,72	R$ 24,72	R$ 30,90	R$ 92,70
1.4	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral (JANELAS, EXAUSTOR)	M2	5,49		R$ 34,61	R$ 34,61	R$ 43,26	R$ 237,32
1.5	CDHU	03.04.020	Demolição (AZULEJO) manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	41,70		R$ 13,38	R$ 13,38	R$ 16,73	R$ 697,43
1.6	CDHU	03.02.040	Demolição (ALVENARIA) manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,67		R$ 89,20	R$ 89,20	R$ 111,50	R$ 74,71
1.7	CDHU	03.04.020	Demolição (PISO) manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	48,00		R$ 13,38	R$ 13,38	R$ 16,73	R$ 802,80
1.8	CDHU	03.04.040	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	35,60		R$ 13,38	R$ 13,38	R$ 16,73	R$ 595,41
1.9	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	1,38	R$ 99,67	R$ 13,38	R$ 113,05	R$ 141,31	R$ 195,29
1.10	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	2,00		R$ 48,75	R$ 48,75	R$ 60,94	R$ 121,88
1.11	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	2,00		R$ 8,45	R$ 8,45	R$ 10,56	R$ 21,13
1.12	CDHU	05.08.080	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	0,67	R$ 42,73		R$ 42,73	R$ 53,41	R$ 35,79
1.13	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	41,70	R$ 10,24	R$ 14,35	R$ 24,59	R$ 30,74	R$ 1.281,75
1.14	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	4,00	R$ 2,04	R$ 12,37	R$ 14,41	R$ 18,01	R$ 72,05
1.15	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,96	R$ 498,84	R$ 352,39	R$ 851,23	R$ 1.064,04	R$ 1.021,48
			Sub-Total 1							***R$ 6.363,77***
			2 - PISOS / REVESTIMENTOS / SOLEIRAS / RODAPÉS							
1.16	CDHU	18.08.090	(AZULEJO) Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	41,70	R$ 113,81	R$ 44,50	R$ 158,31	R$ 197,89	R$ 8.251,91
1.17	CDHU	18.08.100	(PISO) Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	48,00	R$ 113,81	R$ 44,50	R$ 158,31	R$ 197,89	R$ 9.498,60
1.18	CDHU	19.01.062	(RODAPÉ) Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	3,56	R$ 20,31	R$ 12,07	R$ 32,38	R$ 40,48	R$ 144,09
1.19	CDHU	19.01.062	(SOLEIRA) Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M2	2,80	R$ 167,98	R$ 14,80	R$ 182,78	R$ 228,48	R$ 639,73
			Sub-Total 2							***R$ 18.534,33***
			3 - ESQUADRIAS							
1.20	CDHU	25.01.030	Caixilho basculante em aluminio anodizado com vidro - linha comercial	M2	0,8	R$ 377,96	R$ 74,16	R$ 452,12	R$ 565,15	R$ 452,12
1.21	CDHU	25.01.050	Caixilho maxim-ar em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	M2	1,6	R$ 458,73	R$ 74,16	R$ 532,89	R$ 666,11	R$ 1.065,78
1.22	CDHU	25.02.221	Porta de correr tipo veneziana e vidro em alumínio anodizado - branco	M2	4,2	R$ 779,41	R$ 74,16	R$ 853,57	R$ 1.066,96	R$ 4.481,24
1.23		25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,68	R$ 970,51	R$ 74,16	R$ 1.044,67	R$ 1.305,84	R$ 2.193,81
1.24	CDHU	25.02.050	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	M2	5,12	R$ 970,51	R$ 74,16	R$ 1.044,67	R$ 1.305,84	R$ 6.685,89
			Sub-Total 3							***R$ 14.878,84***
			4 - PINTURA							
1.22	CDHU	33.02.060	(AMACIAMENTO TETO) Massa corrida a base de PVA	M2	48,00	R$ 3,05	R$ 13,19	R$ 16,24	R$ 20,30	R$ 974,40
1.23	CDHU	33.02.060	(AMACIAMENTO PAREDE) Massa corrida a base de PVA	M2	106,80	R$ 3,05	R$ 13,19	R$ 16,24	R$ 20,30	R$ 2.168,04
1.24	CDHU	33.10.050	(PINTURA TETO) Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	48,00	R$ 12,94	R$ 23,55	R$ 36,49	R$ 45,61	R$ 2.189,40
1.25	CDHU	33.10.050	(PINTURA PAREDE) Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	106,80	R$ 12,94	R$ 23,55	R$ 36,49	R$ 45,61	R$ 4.871,42
			Sub-Total 4							***R$ 10.203,26***
			5 - HIDRÁULICA							
1.26	FDE	08.80.020	REPARO DE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	4,00			R$ 192,87	R$ 241,09	R$ 964,35
1.27	CDHU	44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´ ou 3/4´	UN	2,00	R$ 643,85	R$ 19,28	R$ 663,13	R$ 828,91	R$ 1.657,83
1.28	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	2,00	R$ 300,34	R$ 69,30	R$ 369,64	R$ 462,05	R$ 924,10
1.29	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	2,00	R$ 472,49	R$ 77,10	R$ 549,59	R$ 686,99	R$ 1.373,98
1.30	CDHU	44.03.360	Ducha higiênica cromada	UN	2,00	R$ 500,58	R$ 27,40	R$ 527,98	R$ 659,98	R$ 1.319,95
			Sub-Total 5							***R$ 6.240,21***
			6 - ELÉTRICA							
1.31	FDE	16.20.099	SERVIÇOS ELÉTRICA (TROCA DE TOMADAS, INTERRUPTORES E FIAÇÃO)	MV	4,00			R$ 736,65	R$ 920,81	R$ 3.683,25
1.32	CDHU	43.05.030	(VENTILADOR) Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	UN	3,00	R$ 412,98	R$ 54,80	R$ 467,78	R$ 584,73	R$ 1.754,18
1.33	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W	UN	8,00	R$ 340,54	R$ 21,92	R$ 362,46	R$ 453,08	R$ 3.624,60
			Sub-Total 6							***R$ 9.062,03***
			7 - DIVERSOS							
1.34	CDHU	14.30.010	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	12,89	R$ 1.220,01	86,09	R$ 1.306,10	R$ 1.632,63	R$ 21.044,54
1.35	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor	UN	2,00	R$ 73,69	R$ 6,79	R$ 80,48	R$ 100,60	R$ 201,20
1.36	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R$ 64,28	R$ 6,79	R$ 71,07	R$ 88,84	R$ 88,84
1.37	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	1,00	R$ 62,89	R$ 6,79	R$ 69,68	R$ 87,10	R$ 87,10
1.38	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	54,73			R$ 15,61	R$ 19,51	R$ 1.067,92
			Sub-Total 7							***R$ 22.489,60***
			TOTAL							**R$ 87.772,04**

MALENA MASSONI
ARQUITETA E URBANISTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO DE INFRAESTRUTURA

Documento assinado digitalmente
gov.br
MALENA MASSONI
Data: 07/10/2026 18:19:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br